



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-110

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 15. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Ana Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m²

1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m²,

a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a u kojoj je cijeloj nekretnini dužnik vlasnik u 1/1 dijela.

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 za cijenu u iznosu od 243.250,00 kn.

3. Nalaže se kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 228.250,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249408, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 180106.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac će u korist kupca Ane Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3992/15, Z-4104/2019, Z-1685/06, Z-9875/2019, Z-1182/07, Z-704/08, Z-234/10, Z-4429/2011, Z-4658/2014, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Ane Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. rujna 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24940) od 8. rujna 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur. br.: 07-01-20-67, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. rujna 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Ana Jakupec-Rakijašić iz Pitomače u iznosu od 243.250,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Ane Jakupec-Rakijašić u nadmetanju su sudjelovali i Mira Jakupec iz Pitomače s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudila u nadmetanju u iznosu od 117.250,00 kn, DDM INVEST V d.o.o. iz Ljubljane s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 209.250,00 kn, DDM INVEST VII iz Ljubljane s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 211.250,00 kn i Božidar Franković iz Đurđevca s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 223.250,00 kn.

Ponuditelj koji su uplatio jamčevinu i to: Zoran Božić iz Bjelovara te Marija Kaniški iz Gornjeg Kneginca u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Ana Jakupec-Rakijašić iz Pitomače ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 243.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 15.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 228.250,00 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 228.250,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 15. rujna 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Urbroj: 07-01-20-67)

Broj zapisa: **17898-e3b73**

Kontrolni broj: **0a191-7b943-f6d4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.